

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U 2024.

U 2024. izdano 21,0% manje građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu u odnosu na 2023.

U 2024. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 727 građevinskih dozvola, što je za 21,0% manje izdanih dozvola u odnosu na 2023. Prema vrstama građevina, 93,1% dozvola izdano je za zgrade, a 6,9% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 78,5% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,5% za rekonstrukcije.

Dozvolama izdanim u 2024. predviđena je vrijednost ukupnih radova od 680,6 milijun eura, što je 4,8% više nego u 2023., kada je vrijednost radova iznosila 649,1 milijuna eura.

Dozvolama izdanim za zgrade u 2024., predviđena je vrijednost radova od 615,5 milijun eura, što je 6,5% povećanje vrijednosti radova u odnosu na 2023., a vrijednost radova kod ostalih građevina u 2024. iznosila je 65,1 milijun eura, što je smanjenje za 8,3% u odnosu na 2023.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2024., predviđeno je građenje 2 635 stanova s prosječnom površinom od 76,6 m². Od ukupno predviđenih stanova za gradnju, najviše je predviđeno građenje trosobnih 934 (35,4%), dvosobnih 833 (31,6%) te četverosobnih 536 (20,3%).

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2024.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	727	677	50	680 571	615 453	65 118	2 635	201 749	76,6
Novogradnja	571	534	37	517 611	505 030	12 581	2 559	194 287	75,9
Rekonstrukcije	156	143	13	162 960	110 423	52 537	76 ¹⁾	7 462 ¹⁾	98,2 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

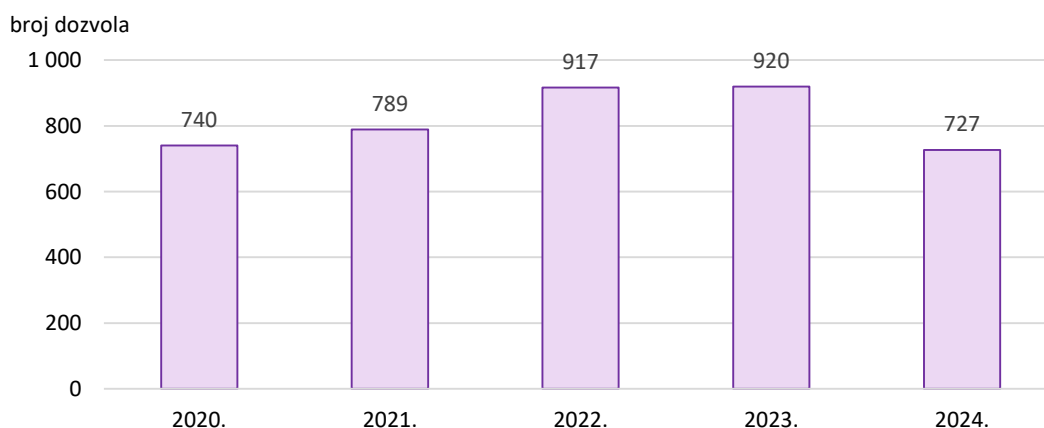
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, 2024./2023.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	79,0	81,2	58,1	104,8	106,5	91,7	76,8	75,1	97,8
Novogradnja	77,1	79,2	55,2	107,6	115,5	28,8	77,9	76,0	97,6
Rekonstrukcije	87,2	89,4	68,4	96,9	78,5	192,0	53,1 ¹⁾	57,8 ¹⁾	108,9 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

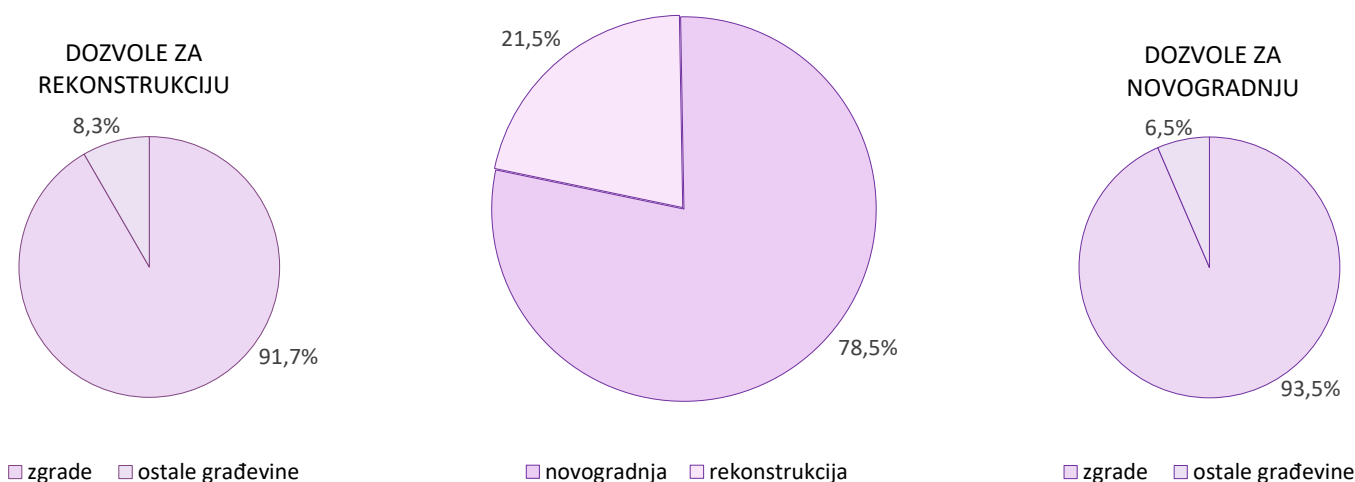
Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE U 2024.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE U 2024.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	677	590 754	2 049 549
Nove zgrade	533	572 212	1 993 531
Stambene zgrade	498	284 761	874 497
s 1 stanom	173	41 622	131 002
s 2 stana	118	74 175	233 824
s 3 i više	259	222 556	679 279
Nestambene zgrade	35	287 451	1 119 034
Hoteli	2	1 543	5 287
Uredske zgrade	13	65 485	234 310
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	6	3 023	14 988
Garaže	4	199 176	752 133
Industrijske zgrade	3	3 311	16 551
Zatvorena skladišta	2	2 688	20 111
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	2 994	11 000
Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	3	9 151	64 494
Ostale zgrade, drugdje neklasificirane	1	80	160
Obnavljanje	1	506	1 787
Stambene zgrade	1	506	1 787
Nestambene zgrade	-	-	-
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	41	18 036	54 231
Stambene zgrade	32	8 474	25 206
Nestambene zgrade	9	9 562	29 025
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	102	-	-
Stambene zgrade	79	-	-
Nestambene zgrade	23	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA U 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	2 635	201 749	171	833	934	536	108	33	11	9
Stanovi u novim zgradama	2 555	193 937	165	811	908	526	101	28	9	7
Stambene zgrade	2 555	193 937	165	811	908	526	101	28	9	7
s 1 stanom	173	30 648	2	2	16	52	61	26	8	6
s 2 stana	130	14 284	2	15	41	56	16	-	-	-
s 3 stana i više	2 252	149 005	161	794	851	418	24	2	1	1
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	4	350	-	-	3	1	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	63	6 014	6	20	19	8	6	3	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	13	1 448	-	2	4	1	1	2	2	1

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

Napomena: Detaljniji mjesečni podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Uvođenje eura

Prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN, br. 57/22.), od 1. siječnja 2023. statistički podaci iskazuju se u eurima.

Zbog zaokruživanja brojeva može se dogoditi da ukupni zbroj ne odgovara zbroju pojedinačnih podataka.

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevinih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutrašnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

Znakovi

br.	broj	-	nema pojave
DZS	Državni zavod za statistiku		
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje		
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj		
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
m ²	čtvorni metar		
m ³	kubični metar		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
tis.	tisuća		

Priredio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<http://www.zagreb.hr/statistika/30>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb